REPUBBLICA ITALIANA

(Allegato D)

COMUNE DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Rep. n.

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE DI
BENE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “VIGNAGRANDE”

L'anno.....il giorno..... (.....) del mese di....., presso la Sede
Municipale del Comune di Pitigliano (GR), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 37, con la presente
scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- COMUNE DI PITIGLIANO, con sede legale in 58017 Pitigliano (GR), P.zza

Giuseppe Garibaldi n° 37, P.IVA/C.F....., rappresentato dalla Dott.ssa

.....nata a.....il....., in qualità di Responsabile dell’Area

Amministrativa ai sensi del Decreto Sindacale n....del

- con sede in.....vian°....., P.IVA e C.F.....,

rappresentata in questo atto dal Legale Rappresentante sig.nato ail

.....residente in vian....., C.F.....

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. delsono state impartite

le linee di indirizzo per l’affidamento in concessione strumentale di bene a terzi della
gestione dell’impianto sportivo comunale;

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. delsi è provveduto alle

rettifica in autotutela della deliberazione di Giunta Comunale n...del...

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n°, del,è

stato pubblicato l’avviso per l’affidamento in concessione strumentale di bene
dell’impianto sportivo comunale;

- che con determinazione n. ...del.....è stato dato atto del verbale di gara ed è stata pronunciata l'aggiudicazione della concessione in oggetto;
- che in data, veniva redatto verbale di consegna dell'impianto sportivo comunale;
- che il Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa sopra menzionato ha accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente contratto, compresa l'acquisizione della documentazione di legge.

CIÒ PREMESSO

le Parti summenzionate convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa come parte integrante del presente contratto, anche per le parti non allegate ma richiamate *per relationem*, dispensando l'Ufficiale rogante dalla lettura.

Art. 2 -, nella sua spiegata qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Pitigliano, nel cui nome, interesse e conto dichiara di agire, affida in concessione strumentale di bene alla, con sede legale in, Via, n°, C.F./P.IVAche, come sopra rappresentata, accetta, la gestione dell'impianto sportivo "Vignagrande" di proprietà comunale sito in Via Maddalena Ciacci.

Art. 3 - La durata della concessione è fissata in anni(.....), a decorrere dal.....e sino al..... Allo scadere della concessione, nelle more di individuazione di un nuovo soggetto affidatario, è prevista la possibilità di proroga della concessione fino ad un massimo di sei mesi alle medesime condizioni di affidamento.

Art. 4 – Il Concessionario assume l'obbligo di gestire l'impianto per attività sportive e ricreative.

Il gestore deve provvedere alla custodia e salvaguardia di tutte le strutture affidate, facenti parte dell'impianto sportivo, in modo che siano conservate per tutta la durata del presente contratto e che dovranno essere riconsegnate alla scadenza in buono stato di manutenzione e di

piena efficienza, in rapporto al verbale di consegna dell'impianto stesso redatto in data.....

Sono a totale carico del Concessionario:

- la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo;

- le spese relative ai consumi di acqua;

- l'apertura della zona parcheggio delle tribune in occasione del mercato settimanale e, in accordo con l'Amministrazione Comunale, qualora si renda necessario, purchè non rechi pregiudizio alle attività del concessionario;

- la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici escluso il controllo annuale della caldaia per il riscaldamento e la custodia dell'impianto;

- tutte le spese per opere di manutenzione straordinaria derivanti dalla trascuratezza della manutenzione ordinaria;

- quanto previsto dall'art. del capitolato d'oneri;

Qualsiasi opera, lavoro o manufatto realizzato dal Concessionario resterà acquisito al patrimonio comunale gratuitamente contestualmente alla realizzazione.

Il Concessionario assume, altresì, l'obbligo di disciplinare l'uso dell'impianto a favore dell'utenza secondo quanto prescritto dai regolamenti comunali e dal capitolato d'oneri.

Art. 5 – Il Concessionario dell'impianto sportivo, responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza ai sensi di legge, è tenuto al rispetto di tutta la normativa riguardante la sicurezza.

Art. 6 - Sono a carico del Comune:

- le spese relative ai consumi di energia elettrica, gas e/o combustibili vari, utenze telefoniche.

Qualora il consumo ecceda il 15% in più della media dei consumi reali degli ultimi 3 anni (def. 2024, 2023 e 2022) pari ad euro 7.116,52, se non imputabile ad eventi eccezionali e non direttamente imputabili al concessionario, risulta a carico del concessionario stesso che deve rimborsare il Comune della quota eccedente”;

- le spese relative al controllo annuale della caldaia per il riscaldamento;

- la manutenzione straordinaria dell'impianto e delle attrezzature. Il Comune stabilisce i tempi e i modi degli interventi in relazione alle proprie disponibilità di bilancio. Nel caso in cui l'esecuzione di tali lavori dovesse comportare la chiusura temporanea, totale o parziale dell'impianto, nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo dal Comune all'affidatario per l'eventuale interruzione dell'attività.

- gli interventi sull'impianto di illuminazione del terreno di gioco;

- per un massimo di due volte l'anno, il taglio dell'erba della curva del campo sportivo lato nord (lato via Don Minzoni), la potatura della siepe lato scuola e campetto polivalente, lo sfalcio dell'erba nel parapetto tra la pista e il campetto polivalente (lato panchine stadio);

Compete, altresì, al Comune di Pitigliano, la produzione di tutta la documentazione autorizzativa iniziale (ISPEL, AUSL, VVFF antincendio, autorizzazione agli scarichi, ecc.) e di agibilità dell'impianto.

Art. 7 - Il Comune si riserva il diritto di vigilare e/o controllare, a mezzo di propri funzionari, che vengano adempiuti gli obblighi di cui al capitolato d'oneri, ed ha la più ampia facoltà di pretendere che il Concessionario provveda a quanto necessario per la perfetta efficienza dell'impianto. Nel caso in cui il Comune rilevi la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione di opere di ordinaria manutenzione, inviterà, tramite apposita comunicazione, il Concessionario a provvedere nel termine prescritto. Il Comune a mezzo dei suoi rappresentanti ha, altresì, il diritto di accedere liberamente all'impianto sportivo in qualsiasi momento allo scopo di verificare lo stato di conservazione, pulizia, decoro e funzionamento dell'impianto stesso.

Art. 8 - Il Concessionario è tenuto al pieno rispetto delle previsioni di cui all'art. 3 della Legge n° 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto, utilizzando il conto corrente bancario o postale individuato dal Concessionario come conto

corrente dedicato alle transazioni finanziarie relative al presente contratto.

Art. 9 - Il Comune di Pitigliano durante il periodo della gestione si propone di erogare al concessionario un contributo annuo di Euro.....(.....) per la promozione e la diffusione dello sport, compatibilmente con la propria situazione economica - finanziaria di bilancio.

L'erogazione del contributo è in ogni caso subordinato alla previa verifica dei competenti uffici comunali, a seguito di sopralluogo, della realizzazione dei lavori di manutenzione effettuati nell'impianto sportivo per conto del Comune, nonché del rispetto di quanto previsto dal capitolato d'oneri.

Art. 10 – Per le installazioni pubblicitarie si applica l'art.....del capitolato d'oneri.

Il Comune si riserva il pieno diritto di apporre nell'impianto ogni forma di pubblicità od avviso pubblico.

Art. 11 – L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente gli impianti per lo svolgimento di manifestazioni culturali e sociali, sia organizzate direttamente dalla stessa o patrocinate dall'Ente, con modalità ed orari da concordare purché ne dia avviso al Concessionario almeno 15 (quindici) giorni prima.

I terzi autorizzati dall'Amministrazione Comunale ad organizzare manifestazioni culturali e sociali dovranno essere in possesso di regolare permesso SIAE, ove occorra, e in genere, in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni previste dalle vigenti normative in materia.

Art. 12 – Il Concessionario si impegna ad osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni previsti dai contratti collettivi di lavoro e ad essere in regola con le disposizioni previdenziali, assistenziali, assicurative ed infortunistiche in caso di assunzione di personale.

Art. 13 - Si dà atto che a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto il Concessionario ha prestato la cauzione di € (pari al 5% dell'importo del contratto) mediante polizza N°, rilasciata da, in data, che la, in nome e per conto del Comune di Pitigliano,

riconosce valida e accetta, ed è depositata agli atti del Comune di Pitigliano, Prot. n°

del La garanzia verrà restituita al termine del contratto, purché non sussistano contestazioni al momento dello svincolo, anche con riferimento specifico alle retribuzioni dei lavoratori impegnati nel servizio. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, contestate dal Comune con lettera raccomandata, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che il Concessionario consegna copia della documentazione attestante la regolare e puntuale stipulazione del contratto di assicurazione contro ogni rischio di responsabilità civile, così come stabilito dall'art..... del capitolato d'onori. Il Concessionario si impegna ed obbliga a fornire al Concedente la prova del puntuale rinnovo della suddetta polizza assicurativa, pena la risoluzione del contratto.

Art. 14 - E' vietata la cessione del presente contratto. Ne consegue che il Concessionario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso derivanti, pena la sua risoluzione ed il risarcimento di ogni eventuale danno.

Art. 15 - Il Concessionario si obbliga ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale in vigore ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di sicurezza.

Art. 16 – Per le penali, la risoluzione ed il recesso trovano applicazione gli articoli.....del capitolato d'onori.

Il Comune si riserva la facoltà incondizionata di revocare o sospendere la concessione dell'uso dell'impianto, regolata dal presente contratto, oltre che in caso di contestata violazione anche di uno solo degli obblighi stabiliti a carico del Concessionario, qualora ricorrano motivi di

interesse pubblico. In tal caso il presente contratto si intenderà risolto di diritto al compimento del quindicesimo giorno successivo al ricevimento della comunicazione scritta del provvedimento di revoca, con il conseguente obbligo per il Concessionario di restituire l'impianto al Comune entro i successivi cinque giorni.

Art. 17 - Ogni controversia che dovesse insorgere tra il Concedente ed il Concessionario in ordine all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, sarà deferita alla competenza esclusiva del Foro di Grosseto .

Art. 18- Tutte le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico del Concessionario.

Art. 19- Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiama l'allegato capitolato d'oneri, il Codice Civile, le leggi di settore, il Regolamento comunale relativo alla gestione e l'uso degli impianti sportivi.

Per gli effetti del presente contratto il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in questo Comune nella Sede Municipale, e dichiara Foro esclusivo e competente quello di Grosseto.

Art. 20- Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte di carattere tecnico, di know - how, di disegni, di progettazione ed engineering e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai beni forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. Il Concessionario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs 196/03 (come novellato dal D.lgs. 101/18), informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le Parti rinviando, per quanto non espressamente qui riportato, alle norme del Decreto Legislativo n. 196/2003 e al Regolamento generale sulla Protezione dei dati (UE) n. 2016/679 (GDPR).

Con separato atto il Comune procede alla nomina dell'Appaltatore, che accetta, di cui all'art. 28 del Regolamento generale sulla Protezione dei dati (UE) n. 2016/679 (GDPR).

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, il concessionario, sottoscrivendo la presente scrittura privata, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e nei confronti della parte della stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Il Concessionario si impegna a rispettare quanto sancito dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013 "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dalla suddetta norma.

La presente scrittura privata verrà registrata soltanto in caso d'uso.

Le parti dichiarano di aver preso visione del presente accordo, che accettano integralmente.

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Per il Concessionario.....