CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE n. 100 del 14-06-2025
Reg. Generale 223

Oggetto: **Avvio procedura di evidenza pubblica per la concessione strumentale di bene per l'affidamento dell'impianto sportivo "Vignagrande" di Pitigliano- Approvazione Avviso pubblico e relativi allegati**

Il Responsabile del settore

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 – 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011" esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
Richiamata la delibera di G.C. n. 45 del 18-03-2025 avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2025/2027”;
Dato atto che con il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Amministrativa;
Premesso che con determinazione n.1 del 13/01/2025 è stata prorogata la gestione dell’affidamento dell'impianto sportivo "Vignagrande" concessa alla U.S.D. Aurora con sede Pitigliano con contratto rep. n. 32 del 10/03/2021 fino al 30/06/2025, ovvero fino a diverso termine di conclusione del procedimento di individuazione del prossimo concessionario, antecedente o successivo a tale data, e stipula del contatto;
Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 28-01-2025 avente ad oggetto:” Affidamento gestione Impianto sportivo “Vignagrande”. Direttive”
Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 12/06/2025 avente ad oggetto “Nuove direttive per l’ffidamento della gestione dell’impianto sportivo “Vignagrande” con la quale è stato deliberato:
- di approvare la nuova relazione illustrativa sulla gestione dell’impianto sportivo Vignagrande, presentata dal Responsabile del servizio con nota prot. n. 4725 del 12/06/2025;

Atto originale DETERMINAZIONI numero 100 del 14-06-2025 firmato digitalmente da elisa poponi il 14-06-2025 elisa poponi il 14-06-2025

- di dare atto che a seguito di nuova valutazione, l'impianto sportivo "Vignagrande" è da qualificarsi non a rilevanza economica;
- di procedere, pertanto, all'approvazione di nuove direttive per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo "Vignagrande";
- di dare atto che sono a carico del Comune di Pitigliano le spese relative ai consumi di energia elettrica, gas e/o combustibili vari, utenze telefoniche.
Qualora il consumo ecceda il 15% in più della media dei consumi reali degli ultimi 3 anni (def. 2024, 2023 e 2022) pari ad euro 7.116,52, se non imputabile ad eventi eccezionali e non direttamente imputabili al concessionario, risulta a carico del concessionario stesso che deve rimborsare il Comune della quota eccedente";
- di confermare, per quanto non espressamente modificato, la validità degli altri contenuti della deliberazione originaria n. 18 del 28/01/2025;
Atteso che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 12/06/2025 la sottoscritta Responsabile del servizio è stata incaricata di avviare la procedura per l'affidamento in oggetto mediante concessione strumentale di bene dell'impianto sportivo "Vignagrande", nel rispetto dei principi di legalità, imparzialità, trasparenza, pubblicità, proporzionalità, finalizzata all'individuazione degli operatori interessati alla gestione;
Atteso che:
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 29/05/2025 ha approvato il nuovo regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, che diventerà esecutivo decorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente;
- il Consiglio comunale ha deliberato i nuovi criteri per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali;
- si rende necessario dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo "Vignagrande" di Pitigliano, applicando il nuovo regolamento comunale approvato con la deliberazione n. 27 del 29/05/2025 sopra richiamata, non ancora efficace, in quanto il precedente regolamento risulta essere anacronistico rispetto alle nuove disposizioni vigenti, considerando altresì che le fasi di sviluppo della procedura di gara interverranno quando il regolamento sarà esecutivo;
Ritenuto, pertanto di avviare la procedura di affidamento sopra indicata;
Visto l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine perseguito tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa e, a tal fine, dato atto che:

1. il fine di pubblico interesse che con il presente atto si intende perseguire è la gestione ai fini della fruizione da parte dei cittadini dell'impianto sportivo "Vignagrande";
2. l'oggetto del contratto è l'"Affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Vignagrande" per anni cinque;
3. Il concessionario ha diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente per tutta la durata del contratto l'impianto sportivo, facendo propri i proventi della gestione stessa, intendendo come gestione l'erogazione di servizi sportivi e di attività connesse derivanti dallo sfruttamento funzionale dell'impianto e di tutte quelle attività previste nel progetto gestionale aggiudicato.
4. Il valore annuale della concessione è stato stimato sulla base della media dei dati degli ultimi quattro anni di gestione forniti dal precedente concessionario, in € 156.423,38 (compresi euro 11.000,00 di contributo comunale), per un valore complessivo della concessione di anni 5 e mesi 6 di proroga tecnica di € 860.328,59.
5. il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
6. Il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa;
7. Le clausole essenziali sono esposte nel capitolato d'oneri;
8. Le modalità di scelta del contraente è procedura di evidenza pubblica di concessione di bene strumentale;

Dato atto che la concessione oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie per le quali è obbligatorio il ricorso alle convenzioni quadro stipulate da Consip SpA ai sensi della normativa vigente e che non risultano attive convenzioni quadro presso centrali di

Atto originale DETERMINAZIONI numero 100 del 14-06-2025 firmato digitalmente da elisa poponi il 14-06-2025 elisa poponi il 14-06-2025

committenza previste per legge in relazione ai beni e servizi necessari per perseguire le finalità indicate nella presente determinazione;
Visti gli allegati:

A) Capitolato d'oneri "Allegato A";
B) Avviso pubblico "Allegato B";
C) Istanza di partecipazione "Allegato B.1"
D) Modello offerta economica "Allegato C"
E) schema di scrittura privata "Allegato D";

e ritenuti meritevoli di approvazione;
Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è la sottoscritta dott.ssa Elisa Poponi, Responsabile dell'Area Amministrativa del comune di Pitigliano;
Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visti lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 192 D.lgs. 267/2000, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso, sono enucleate nella premessa su estesa che qui si approva, per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di attivare la procedura di evidenza pubblica di concessione di bene strumentale previo avviso pubblico per l'affidamento dell'impianto sportivo "Vignagrande", per anni cinque con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero dalla data di affidamento, con la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
Di dare atto che la scelta del contraente a cui affidare la concessione in oggetto verrà eseguita mediante pubblicazione di un avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pitigliano;
Di approvare gli allegati:

A) Capitolato d'oneri "Allegato A";
B) Avviso pubblico "Allegato B";
C) Istanza di partecipazione "Allegato B.1"
D) Modello offerta economica "Allegato C"
E) schema di scrittura privata "Allegato D";

Di dare atto che le domande di partecipazione potranno essere presentate dal giorno 14/06/2025 e fino alle ore 10:00 del giorno 30/06/2025;
Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
Di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013;
Di dare atto che:
- contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana con le modalità indicate nell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010.
- nell'eventualità di impugnazioni del Regolamento comunale approvato con deliberazione n. 27 del 29/05/2025 si procederà ad intervenire in autotutela, al fine di omogenizzare la procedura in essere con le eventuali modifiche regolamentari intervenende;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ed avrà immediata esecuzione e sul sito istituzionale dell'Ente.

Pitigliano, 14-06-2025

Il Responsabile del settore
Dott.ssa Elisa Poponi

Atto originale DETERMINAZIONI numero 100 del 14-06-2025 firmato digitalmente da elisa poponi il 14-06-2025 elisa poponi il 14-06-2025

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

Atto originale DETERMINAZIONI numero 100 del 14-06-2025 firmato digitalmente da elisa poponi il 14-06-2025 elisa poponi il 14-06-2025

CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Settore Amministrativo

DETERMINAZIONE n. 100 del 14-06-2025
Reg. Generale 223

Oggetto: **Avvio procedura di evidenza pubblica per la concessione strumentale di bene per l'affidamento dell'impianto sportivo "Vignagrande" di Pitigliano- Approvazione Avviso pubblico e relativi allegati**

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14-06-2025** al **29-06-2025, per 15** giorni consecutivi, al n. **763** del Registro delle Pubblicazioni

Pitigliano, 14-06-2025

Il Responsabile del settore
Dott.ssa Elisa Poponi

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

Certificato pubblicazione DETERMINAZIONI numero 100 del 14-06-2025 firmato digitalmente da elisa poponi il 14-06-2025